TRIBUNALE DI SPOLETO

Liquidazione Giudiziale n. 37/2024

SABABAY S.r.l. semplificata – Supersocietà Sabatini Società Cooperativa, in sigla Sabatinicoop (C.F. e P.IVA 03844380547)

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza

Curatore: Dott.ssa Damiana Lucentini

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Vendita in blocco, in lotto unico, di beni mobili strumentali, attrezzature, arredi e rimanenze di magazzino

Disciplinare di gara – vendita telematica asincrona ai sensi dell'art. 216 CCII

La sottoscritta **Dott.ssa Damiana Lucentini**, con studio in Terni, Via Valiano, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 37/2024 del Tribunale di Spoleto, aperta nei confronti di **SABABAY S.r.l. semplificata – Supersocietà Sabatini Società Cooperativa, in sigla Sabatinicoop**, con sede in Spoleto (PG), Via Reggiani n. 28, 06049, C.F. e P.IVA 03844380547, dichiarata il 23.09.2026, Giudice Delegato Dott.ssa Sara Trabalza, PEC della Procedura lg37.2024spoleto@pecliquidazionigiudiziali.it (di seguito la «Procedura»),

- visto il Programma di liquidazione, ovvero il relativo Supplemento, che dispone la vendita dei beni mobili della Procedura;
- visto il provvedimento del Giudice Delegato, con il quale è stata autorizzata la vendita competitiva dei beni mobili infra descritti, con individuazione di Vanguard S.r.l., con sede in Roma, Via Giunio Bazzoni n. 15, C.F. e P.IVA 17922451004, quale soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII e, nella persona del legale rappresentante Dott.ssa Alessandra Calò (C.F. CLALSN86P60H501E), quale Ausiliario preposto al caricamento sul Portale delle Vendite Pubbliche dell'avviso di vendita, del presente Disciplinare e di ogni altra informazione utile alla vendita;
- vista la Perizia di stima dei beni mobili strumentali, delle attrezzature e delle rimanenze di magazzino redatta da Vanguard S.r.l. in data 26.10.2026, a seguito del sopralluogo del 17.10.2026, con elenco dei beni e documentazione fotografica (di seguito la «Perizia»), che accerta un valore di presumibile realizzo complessivo di € 9.105,00 e raccomanda la vendita in blocco in un unico lotto;
- visto l'Incarico a vendere beni mobili sottoscritto tra la Procedura e Vanguard S.r.l.;
- ritenuto che la vendita competitiva telematica con le modalità di seguito indicate assicuri la massima informazione e partecipazione degli interessati, ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII,

AVVISA

che il giorno **10 Dicembre 2026 alle ore 12.00** avrà inizio, sul portale **www.vanguardtools.it**, la vendita telematica con modalità **asincrona** del lotto unico di seguito descritto, alle condizioni del presente Avviso e Disciplinare di gara. Termine per la presentazione delle offerte **09 Dicembre 2026 ore 12.00**

Scheda di sintesi

Lotto	Lotto unico – beni mobili strumentali, attrezzature, arredi d'epoca, quadri e rimanenze di magazzino
Ubicazione dei beni	Capannone in uso alla società Via Dante Alighieri Trevi
Prezzo base d'asta	**€ 9.105,00** (novemilacentocinque/00), oltre IVA se dovuta
Offerta minima ammissibile	€ 9.105,00 – non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base
Cauzione	10% del prezzo offerto (€ 910,50 sul prezzo base)
Rilancio minimo	€ 200,00
Termine per le offerte	09 Dicembre 2026 ore 12:00

Inizio e durata della gara	ore 12:00 – durata 2 ore, con prolungamento automatico di 10 minuti per ogni rilancio negli ultimi 10 minuti
Buyer's Premium	12% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, a carico dell'aggiudicatario
Saldo prezzo	Entro 3 giorni dall'aggiudicazione
Ritiro dei beni	Entro 30 giorni dal saldo, a cura e spese dell'aggiudicatario
Modalità	Vendita telematica asincrona – Gestore: Vanguard S.r.l. (n. 84 Registro gestori vendite telematiche)

Art. 1 – Oggetto della vendita

Oggetto della vendita è un unico lotto, da vendersi in blocco e non frazionabile, costituito dai beni descritti nell'elenco della Perizia (voci da 1 a 122) e riepilogati come segue:

Categoria	Contenuto	Valore di stima
Celle frigorifere	Cella frigorifera a pannelli 8 x 14 m (Monti & C.) con 2 evaporatori LU-VE e 2 motocondensanti Technoblock (2005, R404A); cella frigorifera a pannelli 9 x 3 m con gruppo Dorin H280CC; scala a castello per la copertura	€ 3.350,00
Attrezzature, mezzi e arredi di magazzino	Confezionatrice sottovuoto Saccardo SACC-VC 900; abbattitore Amitek ABT50 (2017); 2 isole congelatore AHT Paris 250; attrezzature inox; cassone isotermico Lamberet e contenitori isotermici; carrello elevatore elettrico OM 15 con caricabatterie; gruppo elettrogeno Filippini 11 kVA; scaffalature, carrelli, contenitori, bancali, estintori e attrezzature di magazzino	€ 3.505,00
Arredi d'epoca e quadri	Classificatore antico in rovere a 18 cassetti; bilancia d'epoca Lario «Minerva»; portabottiglie basculante; ventilatore Argo nuovo; dieci quadri e opere su tela	€ 550,00
Rimanenze di magazzino	Circa 1.280 bottiglie di vini, liquori, grappe e distillati; alimentari confezionati e bevande analcoliche; cartoni pizza, articoli monouso, packaging e detergenza	€ 1.700,00
Totale lotto unico		**€ 9.105,00**

Le quantità delle rimanenze sono indicative; il prezzo è riferito al complesso dei beni e non a singole voci. Per la descrizione analitica (marca, modello, matricola, anno, stato di conservazione) e per le fotografie si rinvia alla Perizia, pubblicata unitamente al presente Avviso, che l'offerente è tenuto a consultare.

Art. 2 – Condizioni della vendita

- I beni sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, **senza alcuna garanzia di funzionamento**, per vizi, mancanza di qualità o difformità. La vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi; l'esistenza di eventuali vizi, difformità o difetti non potrà dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- **Celle e gruppi frigoriferi.** Le celle a pannelli sono vendute da smontare; smontaggio, carico, trasporto ed eventuale rimontaggio sono a cura e spese dell'aggiudicatario. Le operazioni sui circuiti contenenti gas refrigerante fluorurato (R404A) – recupero del gas, scollegamento, smontaggio – devono essere eseguite esclusivamente da personale e imprese in possesso della certificazione F-gas prevista dalla normativa vigente, a cura e responsabilità dell'aggiudicatario.
- **Bevande alcoliche.** Il lotto comprende bevande alcoliche: la partecipazione è pertanto riservata a soggetti autorizzati al loro commercio (v. Art. 4). Le bottiglie sono in lunga giacenza, in parte polverose e con etichette deteriorate; la Procedura non garantisce lo stato di conservazione del prodotto.
- **Prodotti alimentari.** La merce alimentare è vendibile solo se in corso di validità al momento dell'aggiudicazione; i prodotti scaduti o non più commerciabili restano compresi nel lotto ai soli

fini del ritiro e del relativo smaltimento, a cura e spese dell'aggiudicatario e nel rispetto della normativa vigente.

- **Quadri e oggetti d'epoca.** Le opere sono stimate per il solo valore decorativo, senza expertise: la Procedura non garantisce autenticità, attribuzione, epoca o provenienza.
- Ogni verifica, revisione, messa a norma o adeguamento dei beni alle norme di sicurezza e di settore, ai fini del loro utilizzo, resta a carico ed esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario.

Art. 3 – Visione dei beni e informazioni

Gli interessati possono visionare i beni, previo appuntamento, fino a due giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, contattando Vanguard S.r.l.: tel. 06 56558420 – e-mail info@vanguardfund.it – PEC vanguardsrl_@legalmail.it. La Perizia, il presente Avviso e la documentazione fotografica sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul portale www.vanguardtools.it.

Art. 4 – Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare alla vendita persone fisiche e giuridiche, ad eccezione del debitore e dei soggetti per i quali vigono divieti di legge. Poiché il lotto comprende bevande alcoliche, l'offerente deve essere in possesso del titolo abilitativo al commercio di bevande alcoliche e deve allegare all'offerta una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso del titolo, con indicazione dei relativi estremi. L'offerente che intenda ritirare con il lotto i beni da avviare a smaltimento dichiara altresì di provvedervi direttamente o tramite soggetti autorizzati.

Art. 5 – Modalità di presentazione dell'offerta e cauzione

L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere presentata esclusivamente in via telematica, previa registrazione al portale www.vanguardtools.it, entro le ore 12:00 del giorno L'offerta deve contenere:

a) i dati identificativi dell'offerente (per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale; per le società e gli enti: denominazione, sede, codice fiscale/partita IVA, visura camerale aggiornata e generalità del legale rappresentante con documento attestante i poteri), recapito telefonico, indirizzo e-mail e PEC;

b) l'indicazione del lotto e del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base d'asta;

c) la dichiarazione di aver preso visione della Perizia, del presente Avviso e dello stato dei beni, e di accettarne integralmente le condizioni;

d) la dichiarazione sostitutiva di cui all'Art. 4;

e) copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente o del legale rappresentante;

f) la contabile del bonifico della cauzione.

La **cauzione**, pari al 10% del prezzo offerto, deve essere versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura – IBAN – con causale «LG 37/2024 Trib. Spoleto – cauzione lotto unico», in tempo utile perché l'accredito risulti entro il termine di presentazione delle offerte. La mancata o tardiva costituzione della cauzione comporta l'inammissibilità dell'offerta. La cauzione degli offerenti non aggiudicatari è restituita, senza interessi, entro 5 giorni lavorativi dalla chiusura della gara, sul conto di provenienza.

Art. 6 – Svolgimento della gara

Il giorno alle ore 12:00 il Gestore verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute e abilita gli offerenti ammessi alla gara, che si svolge con modalità asincrona sul portale www.vanguardtools.it, per la durata di 2 ore, con rilanci minimi di **€ 200,00**. Qualora siano effettuati rilanci negli ultimi 10 minuti, la gara è prolungata automaticamente di ulteriori 10 minuti, fino a che non vi siano rilanci nel periodo di prolungamento.

In caso di unica offerta valida, il lotto è aggiudicato all'unico offerente. In caso di più offerte valide senza rilanci, il lotto è aggiudicato a chi ha presentato l'offerta di importo più alto o, a parità di importo, a chi

ha depositato per primo l'offerta. Al termine della gara il Gestore redige il verbale delle operazioni e lo trasmette al Curatore.

Art. 7 – Aggiudicazione e poteri del Giudice Delegato

L'aggiudicazione ha natura provvisoria fino all'integrale pagamento del prezzo, del Buyer's Premium e degli oneri accessori. Restano fermi i poteri del Giudice Delegato di cui all'art. 217 CCII, che può sospendere le operazioni di vendita per gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza del debitore, dei creditori o di altri interessati, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. In tali casi all'aggiudicatario spetta unicamente la restituzione delle somme versate, senza interessi né risarcimento.

Art. 8 – Saldo prezzo, Buyer's Premium e decadenza

Entro 3 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario deve versare, mediante bonifico bancario: (i) il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, oltre IVA se dovuta, sul conto corrente della Procedura indicato all'Art. 5; (ii) il **Buyer's Premium** spettante a Vanguard S.r.l., pari al **12%** del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA di legge, e gli eventuali oneri accessori di gestione, sul conto corrente indicato da Vanguard S.r.l. nella comunicazione di aggiudicazione.

In caso di mancato o parziale pagamento nel termine, l'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione e la cauzione è definitivamente trattenuta dalla Procedura a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno; il Curatore potrà aggiudicare il lotto al secondo miglior offerente ovvero disporre un nuovo esperimento di vendita.

Art. 9 – Consegna, smontaggio e ritiro dei beni

La consegna dei beni avviene presso il luogo in cui si trovano, solo dopo l'integrale pagamento di quanto dovuto e previo accordo con il Curatore e con Vanguard S.r.l. sulle date di accesso. Smontaggio, imballaggio, carico, trasporto e ritiro di tutti i beni del lotto – compresi quelli da avviare a smaltimento – sono a cura, spese e rischio dell'aggiudicatario, da eseguirsi entro **3 giorni** dal saldo, lasciando i locali sgombri e in condizioni di sicurezza. L'aggiudicatario risponde di ogni danno arrecato ai locali, agli impianti e a terzi durante le operazioni. Decorso inutilmente il termine, i beni non ritirati potranno essere rimossi a spese dell'aggiudicatario, senza diritto alla restituzione del prezzo.

Art. 10 – Regime fiscale e documenti

La cessione è soggetta a IVA secondo il regime applicabile alla natura dei beni e alla posizione dell'acquirente; ogni onere fiscale e spesa relativi al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. La Procedura emette fattura per il prezzo di aggiudicazione; Vanguard S.r.l. emette fattura per il Buyer's Premium all'incasso.

Art. 11 – Pubblicità

Il presente Avviso, con la Perizia e la documentazione fotografica, è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche a cura di Vanguard S.r.l. quale Ausiliario, almeno *[da completare]* giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, nonché sul portale www.vanguardtools.it e sui portali specializzati nella vendita di beni mobili strumentali e attrezzature.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

I dati personali degli offerenti sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di vendita. Titolare del trattamento è la Procedura; Vanguard S.r.l. opera quale Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento.

Art. 13 – Disposizioni finali

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'integrale accettazione del presente Avviso e della Perizia. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (D.Lgs. 14/2019) e, in quanto compatibili, quelle del codice di procedura civile in materia di vendita forzata.

GESTORE DELLA VENDITA

Vanguard S.r.l. – Via Giunio Bazzoni 15, 00195 Roma – C.F./P.IVA 17922451004 – Gestore delle vendite telematiche iscritto al n. 84 del Registro tenuto dal Ministero della Giustizia – tel. 06 56558420 – info@vanguardfund.it – PEC vanguardsrl_@legalmail.it – www.vanguardtools.it

Spoleto, lì

Il Curatore

_____

Dott.ssa Damiana Lucentini

Vanguard S.r.l.

_____

Dott.ssa Alessandra Calò – Procuratore